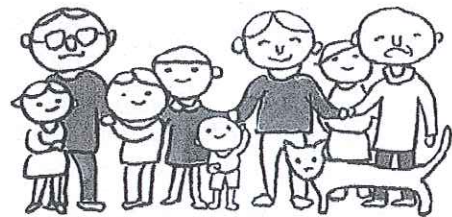


誰もが安心して暮らし続けることのできる街づくりを目指す
小規模多ニーズ対応型住宅

サービス付き
高齢者向け住宅登録



高根台 たかねだい つとしいの家

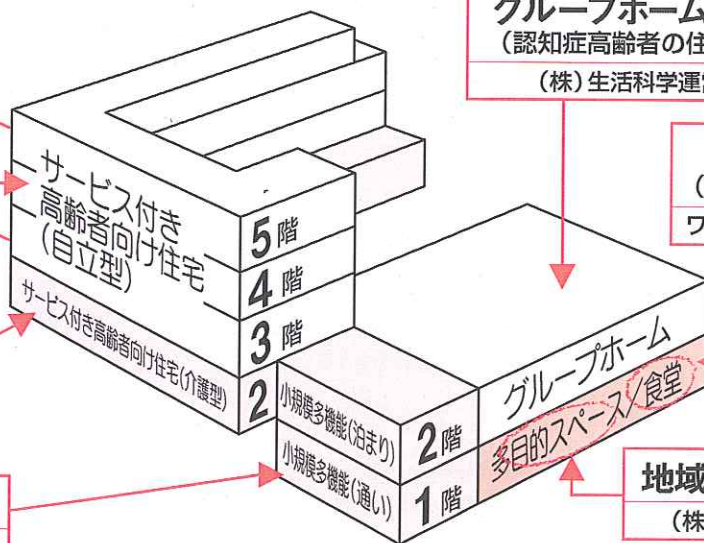


テラス高根台
サービス付き高齢者向け住宅
(自立型) 32戸
(株)生活科学運営

訪問介護事業所
定期巡回・随時対応型
訪問介護看護事業所
生活クラブ風の村

サポートハウス高根台
サービス付き高齢者向け住宅
(介護型) 25戸
生活クラブ風の村

小規模多機能型居宅介護
生活クラブ風の村



グループホーム 18室
(認知症高齢者の住まい)
(株)生活科学運営

食事提供
(配食サービスも)
ワーカーズコープちば

地域交流スペース
(株)生活科学運営

高根台つとしいの家の事業の特徴

- UR都市機構の船橋市・高根台団地建替え計画において、団地自治会・民生委員が中心となった「高齢者対策部会」からの要望を受け、URが用地の「譲受事業者」を募集。生活科学運営が提案した計画案が採用された事業です。
- コミュニティのある在宅サポートの拠点を目指し、＜住む＞＜利用する＞の2つを柱に7つの機能を有した、「株式会社+社会福祉法人+協同組合」の協働事業です。
- 事業者、入居者、利用者、NPO、そして地域に暮らす皆さん。
「みんなで一緒に生きていける仕組みづくり」のプロセスを共有する対話型事業です。

株式会社 生活科学運営

高齢者向け住宅や有料老人ホームの企画・運営を中心に、全国で31棟を展開中。「地域コミュニティの創造」を理念に多様な組織と協働。創業33年の経験と実績。



長谷工グループ

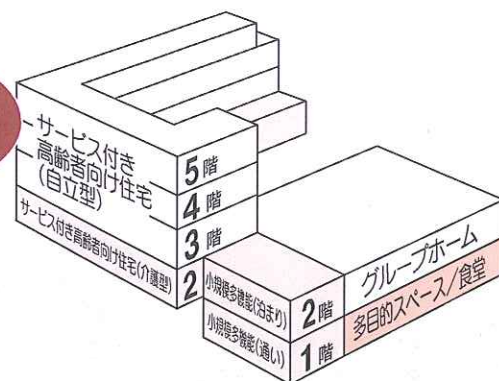
社会福祉法人 生活クラブ 生活クラブ風の村

生活クラブ生協(千葉)を母体に立ち上がった法人。千葉県内に20カ所を超える拠点を設け、常に生活者の目線で、特養から保育園まで様々な介護・福祉に関する事業を展開。

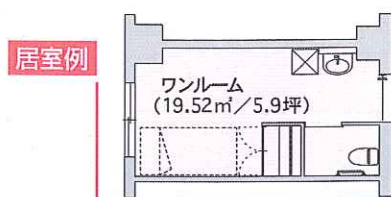
ワーカーズコープちば(労協船橋事業団) ワーカーズコープ 四季彩

働く人が出資し、働き、経営にも責任を持つ労働者協同組合。配食・営繕・配送・訪問介護など、地域と共に歩む事業を展開。

高根台 つどいの家 の機能



2階 24時間の見守り介護が必要な方がお住まいのフロア



既存の樹林(松)を残した中庭

●多目的スペース(名称「まつぼっくり」)

「介護予防体操」や「カルチャー講座」など、近隣のみなさんにも活用していただける多目的室です。「高根台つどいの家」が建った場所は、長年親しまれていた松林だったため、その親しみの意味が込められています。名称は、地域の皆さんと一緒に命名しました。

●食堂

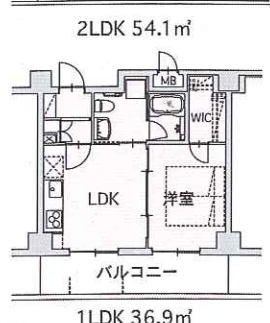
賃貸住宅にお住まいの方に1日3回、365日食事を提供します(要注文)。また、昼食は地域の方々も利用できる食堂としても機能。別途配食サービスも行っています。



3階 5階 お元気な方がお住まいのフロア

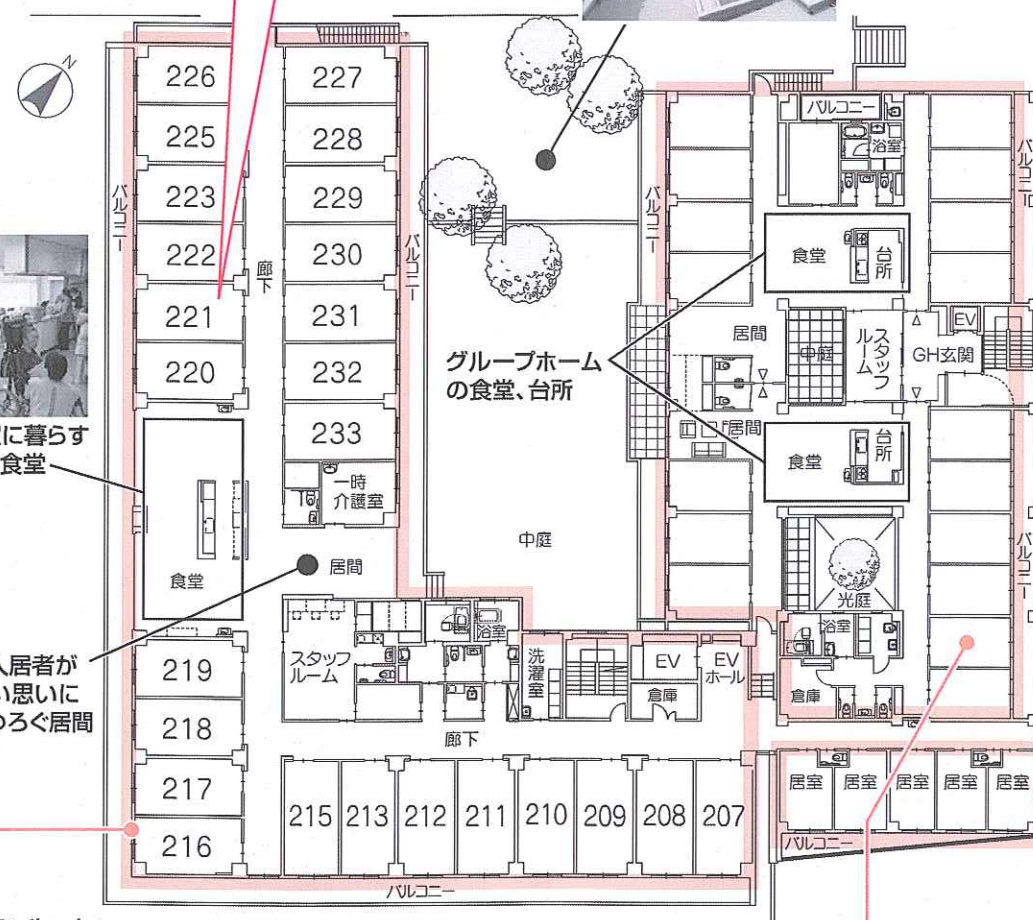
(図面は3階)

居室例



介護型居室に暮らすご入居者の食堂

ご入居者が思い思いにくつろぐ居間



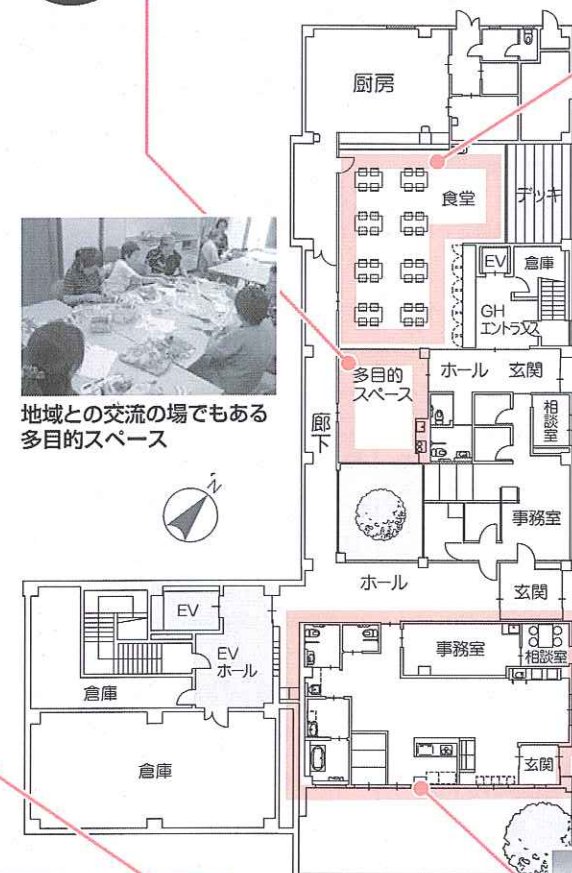
グループホームの食堂、台所

中庭

1階 生活支援サービス提供 地域交流のフロア



地域との交流の場でもある多目的スペース



グループホーム 食堂 多目的スペース

入口

賃貸住宅 フロント 入口

「通い」 入口

「通い」

「泊まり」



泊まり居室



●グループホーム

認知症の高齢者が、スタッフのサポートを受けながら共同生活を営む住まいです。少人数(最大9人)で家庭的な環境のもと、入居された方のこれまでの生活を尊重しつつ、自立した日常生活を送ることができるよう、スタッフが見守ります。「高根台つどいの家」は、2ユニット(9名×2グループ)で「個」を尊重したケアを行っています。



●定期巡回・随時対応型 訪問介護看護事業所

自宅安心して暮らし続けるために介護と医療が連携を図りながらサービスを提供します。

●訪問介護事業所

介護が必要な方の自宅に、ホームヘルパーを派遣する事業所です。

●サービス付き 高齢者向け住宅

自立型

ご自身で身の回りのことができる方のためのお住まい。全室個室で洋室、浴室、トイレに緊急通報装置が設置されています。希望者には食事を提供。(W.Co四季彩より)医療機関との連携で、日常の健康管理など健康面をサポート。不慮のケガや体調不良に備えます。

介護型

24時間の見守りが必要な方のためのお住まい。それぞれの居室で生活しながら、訪問介護サービスなどの外部サービスを利用することが可能です。全室個室で各居室には緊急通報装置が設置されています。

自立型

・1DKから2LDKまで。
・キッチンが全てIH。
・畳間のある部屋もあります。

介護型

ワンルーム (19.52㎡~20.48㎡)

※家具・調度品は設備に含まれません

事業概要

- 事業名：高根台つどいの家
- 所在地：千葉県船橋市高根台二丁目2番17号
- 敷地面積：3,610.14㎡
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 高度地区：第二種高度地区
- 構造規模：鉄筋コンクリート造・5階建
- 施設用途：3～5階）サービス付き高齢者向け住宅（自立型）32戸
2階）サービス付き高齢者向け住宅（介護型）25戸
グループホーム、小規模多機能型居宅介護
4階）訪問介護事業所
定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所
1階）小規模多機能型居宅介護（通い）
食堂、多目的スペース
- 建築面積：1,740.83㎡
- 延床面積：3,451.28㎡
- 建物高さ：16.275m
- 開設年月：2009年6月



機能	住む			利用する
	サービス付き高齢者向け住宅		グループホーム	小規模多機能型居宅介護
	自立型	介護型		
名称	テラス高根台	サポートハウス高根台	グループホーム高根台	小規模多機能ハウス高根台
運営（サービス業者）	(株)生活科学運営	生活クラブ風の村	(株)生活科学運営	生活クラブ風の村
入居・利用条件	・60歳以上の方 ・日常生活はご自身でできる方	・60歳以上の方 ・介護認定を受けている方	・認知症の診断が出ている方 ・（原則）船橋市在住の方	・介護認定を受けている方 ・船橋市在住の方
住居数／定員	32戸	25戸	18室	29名：【通い】18名／1日 【泊まり】6名／1日
住戸面積	33.43㎡～54.1㎡ 1DK～2LDK	19.52㎡～20.48㎡ ワンルーム	12.71㎡～13.73㎡ ワンルーム	11.12㎡～12.06㎡ （「泊まり」のスペース）
住戸設備	浴室、トイレ、洗面、洗濯機置き場、IHクッキングヒーターグリル付きキッチン、エアコン、クローゼット、インターホン、緊急通報装置	トイレ、洗面、エアコン、照明、クローゼット、緊急通報装置	洗面、収納、エアコン、照明（トイレ付は2部屋）	【泊まり】 トイレ（5室に対し2カ所）、各室に収納、ベッド 緊急通報装置
共用設備	食堂、メールボックス、駐輪場 等	居間、食堂、キッチン、トイレ、個室浴室（リフト付も有り）、洗濯室 等	食堂、キッチン、トイレ、浴室（リフト付も有）、居間 等	【通い】 トイレ、個室浴室、キッチン、洗面
入居時（契約時）費用	敷金：家賃2ヶ月分／火災保険料（1万円）		・入居準備費用 10万円 ・敷金 住居費2ヵ月分 ／火災保険料（1万円）	—
月額費用	家賃	68,000円～119,000円	68,000円～73,000円	（住居費）85,000円
	共益費	15,000円	15,000円	—
	管理費	48,600円（1人） 81,000円（2人）	43,200円	—
	水光熱費	各自、実費負担	共益費に含む	16,200円
	食費	（注文分のみ）朝430円／昼650円／夕760円 ※1日3食1ヵ月注文した場合・55,200円		40,000円
管理費内サービス	状態把握（安否確認） 生活相談サービス（ケアマネ紹介・取次ぎ、各種手続き案内） 緊急時対応・災害時対応 病気時の配膳下膳、 サークル活動等の情報提供 健康相談（週1回指定日）など	状態把握（フロアに24時間スタッフが常駐し見守り） 生活相談サービス（ケアマネ紹介・取次ぎ、各種手続き案内、介護相談） 緊急時対応・災害時対応 病気時の配膳下膳、 サークル活動等の情報提供 健康相談など	食事、入浴、排泄など 日常生活支援全般	【通い】【泊まり】 送迎・排泄や食事・入浴 などの生活援助 【訪問】安否確認 等
その他費用	介護保険自己負担額 医療費などは実費 日用品などは実費	介護保険自己負担額 医療費などは実費 おむつ代や日用品などは実費 設備利用料（入浴：324円/1回、 洗濯機使用料：108円/1回、 乾燥機使用料：216円/1回）	介護保険自己負担額 医療費などは実費 おむつ代や日用品などは実費 初期加算、医療連携体制 加算など	介護保険自己負担額 おやつ代などは実費、 初期加算、事業開始時支援 加算など
有料サービス	手続き代行、買い物代行、 居室清掃、洗濯、ゴミ回収、 服薬支援、家事援助など （324円／10分）	介護保険対象外サービス 医療系専門サービス （324円／10分） 服薬管理（2,160円／月）	個人的な趣味や生活習慣 などで、個別にスタッフ対応 が必要な場合（要相談）	・泊まり：3,000円／1泊

高根台つどいの家に関するお問い合わせは **Tel. 047-467-2570**